

Hausgeldabrechnung 2010

Firma:	900	Deflize und Partner GmbH Immobilienverwaltung
Objekt:	100	Hauptstraße 47, 67067 Ludwigshafen a. Rhein
Einheit:	2	Laden, EG
Eigentümer:	2	Dietz, Dieter

A. Gesamtabrechnung (Beträge für den Zeitraum 01.01.2010 - 31.12.2010)

----- im Zeitraum (ZR) ----- im Wirtschaftsjahr (WJ) -----

Sparkonten Girokonten Kassenkonten Summe ZR Umbuchung Abgrenzung Summe WJ

I. Einnahmen

Hausgeld

2	Sonderumlage	10.000,00	10.000,00		10.000,00
7	RL-Vorauszahlung	5.820,00	5.820,00		5.820,00
8	Hausgeld / Nebenkosten	27.525,50	27.525,50		27.525,50

Nicht-verteilungsrelevante Positionen

8340	Habenzinsen (IHR)	248,05	248,05		
Summe Einnahmen		248,05	43.345,50	0,00	43.593,55

II. Ausgaben

Umlagefähige kalte Betriebskosten

2120	Abschlag Strom	827,20	827,20	-733,33	-93,87
3010	Müll Wohnungen	4.896,12	4.896,12	-2.448,06	2.448,06
3020	Müll Gewerbe			2.448,06	2.448,06
3060	Oberflächenwasser	144,68	144,68		144,68
3070	Straßenreinigung	588,68	588,68		588,68
4010	Gebäudebrandversicherung	463,03	463,03		463,03
4020	Gebäudehaftpflichtversicherung	253,29	253,29		253,29
4030	Geb-Vers: Leitungswasser/Sturm	873,08	873,08		873,08
5000	Allgemein-Strom			629,88	629,88
6000	Hausmeister-Gesamtkosten	1.165,80	1.165,80	-1.165,80	
6001	Hausmeister-Wohnungen			932,64	932,64
6002	Hausmeister-Gewerbe			233,16	233,16
6040	Hausmeister-Verbrauchsm. Wohn.		127,82		127,82
6041	Hausmeister-Verbrauchsm. Gew.		502,26		502,26
6100	Gartenpflege-Fremdfirma	1.031,40	1.031,40		1.031,40

Umlagefähige warme Betriebskosten

2000	Heizkostenabrechnung			10.749,19	10.749,19
2010	Heizkostenabr. Rechnungen für Vorjahre	35,59	35,59	-713,40	677,81
		421,97	421,97		
2100	Abschlag Wasser/Abwasser	4.190,01	4.190,01	-3.915,44	-274,57
3080	Öl-Bestand				
	Anfangsbestand	2.840,00			
	+ Zugang	3.176,90	5.783,50		
	- Endbestand	-2.606,60			
	= Verbrauch	3.410,30		-6.016,90	

Nicht Umlagefähige Positionen

8100	Reparaturen	1.297,15	1.297,15		1.297,15
8300	Bankgebühren	120,03	120,03		120,03
9000	Verwaltergebühren	2.399,40	2.399,40		2.399,40

Reparaturen* (Teil-) Finanzierung d. Sonderumlage

8110	Reparatur Heizanlage	15.000,00	15.000,00		15.000,00
------	----------------------	-----------	-----------	--	-----------

Reparaturen* (Teil-) Finanzierung d. Rücklagen

8160	Reparaturen aus Rücklage Whg.	2.500,00	2.500,00		2.500,00
8170	Reparaturen aus Rücklage Gewerbe	1.000,00	1.000,00		1.000,00

Nicht-verteilungsrelevante Positionen

8420	Abgeltungssteuer (IHR)	62,01	62,01		
------	------------------------	-------	-------	--	--

Hausgeldabrechnung 2010

Firma:	900	Deflize und Partner GmbH Immobilienverwaltung
Objekt:	100	Hauptstraße 47, 67067 Ludwigshafen a. Rhein
Einheit:	2	Laden, EG
Eigentümer:	2	Dietz, Dieter

		im Zeitraum (ZR)			im Wirtschaftsjahr (WJ)		
		Sparkonten	Girokonten	Kassenkonten	Summe ZR	Umbuchung	Abgrenzung Summe WJ
8430	Solidariitätszuschlag (IHR)	3,41			3,41		
Summe Ausgaben		65,42	42.990,93	630,08	43.686,43		43.741,81
III. Überträge							
9400	Geldtransfer auf IHR	6.000,00	-6.000,00				
9410	Geldtransfer auf Giro	-3.500,00	3.500,00				
Summe Überträge		2.500,00	-2.500,00	0,00	0,00		0,00
IV. Zusammenfassung							
Vorsaldo		18.000,00	2.694,97	727,00	21.421,97		
zzgl. Summe I. Einnahmen		248,05	43.345,50		43.593,55		43.345,50
abzgl. Summe II. Ausgaben		-65,42	-42.990,93	-630,08	-43.686,43		-43.741,81
zzgl. Summe III. Überträge		2.500,00	-2.500,00				
Endsaldo		20.682,63	549,54	96,92	21.329,09		-396,31
V. Verwaltungskonten							
<u>Sparkonten</u>	BLZ	Bezeichnung	Art	Vorsaldo	Veränderung	Endsaldo	
10004792	545 500 10	IHR-Wohnungen	WEG-Konto	9.918,00	901,54	10.819,54	
10004793	545 500 10	IHR-Gewerbe	WEG-Konto	8.082,00	1.781,09	9.863,09	
				18.000,00	2.682,63	20.682,63	
<u>Girokonten</u>							
10004712	545 500 10	Hauptstraße 47	WEG-Konto	2.694,97	-2.145,43	549,54	
				2.694,97	-2.145,43	549,54	
<u>Kassenkonten</u>							
900100		Hauptstraße 47 Kasse	WEG-Konto	727,00	-630,08	96,92	
				727,00	-630,08	96,92	
Summe Verwaltungskonten				21.421,97	-92,88	21.329,09	

Hausgeldabrechnung 2010

Firma:	900	Deflize und Partner GmbH Immobilienverwaltung
Objekt:	100	Hauptstraße 47, 67067 Ludwigshafen a. Rhein
Einheit:	2	Laden, EG
Eigentümer:	2	Dietz, Dieter

B. Einzelabrechnung

I. Erläuterungen zur Abrechnung

Erläuterung der Abrechnungskreise (zu II.)	Ihr Berechnungszeitraum (Tage)	: Abrechnungszeitraum (Tage)	= Zeitanteil
Umlagefähige kalte Betriebskosten	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	1
Umlagefähige warme Betriebskosten	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	1
Nicht Umlagefähige Positionen	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	1
Reparaturen* (Teil-) Finanzierung d. Sonderumlage	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	1
Reparaturen* (Teil-) Finanzierung d. Rücklagen	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	1

Erläut. der Instandhaltungsrücklage (zu III.)	Ihr Berechnungszeitraum (Tage)	: Abrechnungszeitraum (Tage)	= Zeitanteil
	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	01.01.2010 bis 31.12.2010 (365)	1

Erläuterung der Umlageverfahren	Umlage	Gesamtanteil	Ihr Einzelanteil
ME-Anteil Whng. und Gew. (MEA)	8	1.000,00	180,00
Gewerbeneinheiten	9	3	1
ME-Anteil Wohnungen (MEA)	10	551,00	0,00
ME-Anteil Gewerbe (MEA)	11	449,00	180,00
Verwaltergebühr (EUR)	100	199,95	20,00
Festbeträge	801	s.u.	s.u.

II. Bewirtschaftung (Kosten und Erträge)

Umlagefähige kalte Betriebskosten	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
3010 Müll Wohnungen	10	2.448,06	551,00	0,00	1	0,00
3020 Müll Gewerbe	9	2.448,06	3	1	1	816,02
3060 Oberflächenwasser	8	144,68	1.000,00	180,00	1	26,04
3070 Straßenreinigung	8	588,68	1.000,00	180,00	1	105,96
4010 Gebäudebrandversicherung	8	463,03	1.000,00	180,00	1	83,35
4020 Gebäudehaftpflichtversicherung	8	253,29	1.000,00	180,00	1	45,59
4030 Geb-Vers: Leitungswasser/Sturm	8	873,08	1.000,00	180,00	1	157,15
5000 Allgemein-Strom	8	629,88	1.000,00	180,00	1	113,38
6001 Hausmeister-Wohnungen	10	932,64	551,00	0,00	1	0,00
6002 Hausmeister-Gewerbe	9	233,16	3	1	1	77,72
6040 Hausmeister-Verbrauchsm. Wohn.	10	127,82	551,00	0,00	1	0,00
6041 Hausmeister-Verbrauchsm. Gew.	9	502,26	3	1	1	167,42
6100 Gartenpflege-Fremdfirma	8	1.031,40	1.000,00	180,00	1	185,65

10.676,04 **1.778,28**

Umlagefähige warme Betriebskosten	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
2000 Heizkostenabrechnung	801	10.749,19				1.484,70

10.749,19 **1.484,70**

Nicht Umlagefähige Positionen	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
8100 Reparaturen	8	1.297,15	1.000,00	180,00	1	233,49
8300 Bankgebühren	8	120,03	1.000,00	180,00	1	21,61
9000 Verwaltergebühren	100	2.399,40	199,95	20,00	1	240,00

3.816,58 **495,10**

Reparaturen* (Teil-) Finanzierung d. Sonderumlage	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
8110 Reparatur Heizanlage	8	15.000,00	1.000,00	180,00	1	2.700,00

15.000,00 **2.700,00**

Reparaturen* (Teil-) Finanzierung d. Rücklagen	Umlage	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
8160 Reparaturen aus Rücklage Whg.	10	2.500,00	551,00	0,00	1	0,00
8170 Reparaturen aus Rücklage Gewerbe	11	1.000,00	449,00	180,00	1	400,89

3.500,00 **400,89**

Hausgeldabrechnung 2010

Firma:	900	Deflize und Partner GmbH Immobilienverwaltung
Objekt:	100	Hauptstraße 47, 67067 Ludwigshafen a. Rhein
Einheit:	2	Laden, EG
Eigentümer:	2	Dietz, Dieter

III. Instandhaltungsrücklage

Zuführungen lt. Beschluss	Nachweis	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
IHR Wohnungen (Umlage 10)		3.306,00	551,00	0,00	1	0,00
lt. Planbeschluss vom 17.03.2010	3.306,00					
IHR Gewerbe (Umlage 11)		2.694,00	449,00	180,00	1	1.080,00
lt. Planbeschluss vom 17.03.2010	2.694,00					
		6.000,00				1.080,00
Entnahmen lt. Beschluss	Nachweis	Gesamtbetrag	: Gesamtanteil	* Ihr Einzelanteil	* Zeitanteil	= Einzelbetrag
IHR Wohnungen (Umlage 10)		-2.500,00	551,00	0,00	1	0,00
17.03.2010: Malerarbeiten Treppenhaus	2.000,00					
20.06.2010: Elektrop. Treppenhausbeleu	500,00					
IHR Gewerbe (Umlage 11)		-1.000,00	449,00	180,00	1	-400,89
10.06.2010: Graffiti-Entfernung-Fassade	1.000,00					
		-3.500,00				-400,89

IV. Zusammenfassung

Abrechnungsspitze	Gesamtbetrag	Ihr Einzelbetrag
Summe II. Bewirtschaftung (Kosten und Erträge)	43.741,81	6.858,97
Umlagefähige kalte Betriebskosten	10.676,04	1.778,28
Umlagefähige warme Betriebskosten	10.749,19	1.484,70
Nicht Umlagefähige Positionen	3.816,58	495,10
Reparaturen* (Teil-) Finanzierung d. Sonde	15.000,00	2.700,00
Reparaturen* (Teil-) Finanzierung d. Rückla	3.500,00	400,89
Summe III. Instandhaltungsrücklage	2.500,00	679,11
Zuführungen lt. Beschluss	6.000,00	1.080,00
Entnahmen lt. Beschluss	-3.500,00	-400,89
Abrechnungssumme	46.241,81	7.538,08
abzgl. Soll-Vorauszahlung lt. Beschluss	44.338,00	7.334,00
Sonderumlage	10.000,00	1.800,00
RL-Vorauszahlung	6.000,00	1.080,00
Hausgeld / Nebenkosten	28.338,00	4.454,00
	1.903,81	Ihre Unterdeckung: 204,08
Nachrichtlich:		
Abrechnungssaldo	Gesamtbetrag	Ihr Einzelbetrag
Abrechnungsspitze	1.903,81	204,08
zzgl. Saldo Soll-Ist-Hausgeld	992,50	Ihr Rückstand: 930,50
RL-Vorauszahlung	180,00	180,00
Hausgeld / Nebenkosten	812,50	750,50
	2.896,31	Von Ihnen noch zu zahlen: 1.134,58

Hausgeldabrechnung 2010

Firma:	900	Deflize und Partner GmbH Immobilienverwaltung
Objekt:	100	Hauptstraße 47, 67067 Ludwigshafen a. Rhein
Einheit:	2	Laden, EG
Eigentümer:	2	Dietz, Dieter

C. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen und Verwaltungskonten

I. Entwicklung der Instandhaltungsrücklage lt. Beschluss

Rücklage	Uml. verf.	Vorsaldo	+ Zuführung aus Vorausz.	- Entnahme	+ Zinsen	- Abgelt. steuer	- Solidarität zuschlag	= Endsaldo
IHR Wohnungen	10	11.571,00	3.306,00	2.500,00	129,76	32,44	1,78	12.472,54
IHR Gewerbe	11	9.429,00	2.694,00	1.000,00	118,29	29,57	1,63	11.210,09
Summe		21.000,00	6.000,00	3.500,00	248,05	62,01	3,41	23.682,63
Ihr Anteil		3.780,00	1.080,00	400,89	47,42	11,85	0,65	4.494,02

II. Entwicklung der Instandhaltungskonten

Rücklage	Uml. verf.	Vorsaldo	+ Zuführung aus Vorausz.	- Entnahme	+ Zinsen	- Abgelt. steuer	- Solidarität zuschlag	= Endsaldo
Sparbuch #92 Whg	11	9.918,00	3.306,00	2.500,00	129,76	32,44	1,78	10.819,54
Sparbuch #93 Gew	10	8.082,00	2.694,00	1.000,00	118,29	29,57	1,63	9.863,09
Summe		18.000,00	6.000,00	3.500,00	248,05	62,01	3,41	20.682,63

III. Entwicklung der Verwaltungskonten

Bankkonto	BLZ	Bezeichnung	Art	01.01.2010	Veränderung	31.12.2010
900100		Hauptstraße 47 Kasse	WEG-Konto	727,00	-630,08	96,92
10004712	545 500 10	Hauptstraße 47	WEG-Konto	2.694,97	-2.145,43	549,54
10004792	545 500 10	IHR-Wohnungen	WEG-Konto	9.918,00	901,54	10.819,54
10004793	545 500 10	IHR-Gewerbe	WEG-Konto	8.082,00	1.781,09	9.863,09
Summe				21.421,97	-92,88	21.329,09

Hausgeldabrechnung 2010

Firma: 900 Defize und Partner GmbH Immobilienverwaltung
 Objekt: 100 Hauptstraße 47, 67067 Ludwigshafen a. Rhein
 Einheit: 2 Laden, EG
 Eigentümer: 2 Dietz, Dieter

D. Hausgeldliste

I. Ausweis und Zusammensetzung der Hausgelder aller Eigentümer

Eigentümer		geplantes Hausgeld (Soll)			gezahltes Hausgeld (Ist)			unbezahltes Hausgeld (Soll - Ist)		
Nr.	Name	Bewirtschaft.	IHR	Summe	Bewirtschaft.	IHR	Summe	Bewirtschaft.	IHR	Saldo
1/1	Neumann, Hans	4.874,00	780,00	5.654,00	4.874,00	780,00	5.654,00	0,00	0,00	0,00
2/2	Dietz, Dieter	6.254,00	1.080,00	7.334,00	5.503,50	900,00	6.403,50	750,50	180,00	930,50
3/1	Bohnen, Monika	4.627,00	695,00	5.322,00	4.607,00	695,00	5.302,00	20,00	0,00	20,00
3/2	Mayer, Gerd	679,00	139,00	818,00	679,00	139,00	818,00	0,00	0,00	0,00
4/1	Gansen u. Black	2.914,00	444,00	3.358,00	2.852,00	444,00	3.296,00	62,00	0,00	62,00
5/1	Müller, Gerhard	2.098,00	330,00	2.428,00	2.118,00	330,00	2.448,00	-20,00	0,00	-20,00
6/1	Franken, Michael	3.062,00	468,00	3.530,00	3.062,00	468,00	3.530,00	0,00	0,00	0,00
7/1	Wichtel, Manfred	2.882,00	444,00	3.326,00	2.882,00	444,00	3.326,00	0,00	0,00	0,00
8/1	Kummer, Werner	2.090,00	330,00	2.420,00	2.090,00	330,00	2.420,00	0,00	0,00	0,00
9/1	Terka, Erwin u. Ingo	3.122,00	468,00	3.590,00	3.122,00	468,00	3.590,00	0,00	0,00	0,00
10/1	Wald, Hans	1.338,00	150,00	1.488,00	1.338,00	150,00	1.488,00	0,00	0,00	0,00
10/2	Wagenreuter, Claus	744,00	150,00	894,00	744,00	150,00	894,00	0,00	0,00	0,00
11/2	Veith, Kurt u. Patricia	1.222,00	186,00	1.408,00	1.222,00	186,00	1.408,00	0,00	0,00	0,00
12/1	Jäger, Christa	2.432,00	336,00	2.768,00	2.432,00	336,00	2.768,00	0,00	0,00	0,00
14 Eigentümer		38.338,00	6.000,00	44.338,00	37.525,50	5.820,00	43.345,50	812,50	180,00	992,50

II. Zusammenfassung

Eigentümer		geplantes Hausgeld (Soll)			gezahltes Hausgeld (Ist)			unbezahltes Hausgeld (Soll - Ist)		
Summen		Bewirtschaft.	IHR	Summe	Bewirtschaft.	IHR	Summe	Bewirtschaft.	IHR	Saldo
10 Eigentümer ohne Saldo		22.445,00	3.451,00	25.896,00	22.445,00	3.451,00	25.896,00	0,00	0,00	0,00
1 Eigentümer mit Überzahlung		2.098,00	330,00	2.428,00	2.118,00	330,00	2.448,00	-20,00	0,00	-20,00
3 Eigentümer mit Rückstand		13.795,00	2.219,00	16.014,00	12.962,50	2.039,00	15.001,50	832,50	180,00	1.012,50
14 Eigentümer		38.338,00	6.000,00	44.338,00	37.525,50	5.820,00	43.345,50	812,50	180,00	992,50

Hausgeldabrechnung 2010

Firma:	900	Deflize und Partner GmbH Immobilienverwaltung
Objekt:	100	Hauptstraße 47, 67067 Ludwigshafen a. Rhein
Einheit:	2	Laden, EG
Eigentümer:	2	Dietz, Dieter

E. Darstellung der Instandhaltungsrücklage

I. Instandhaltungsrücklage (IHR)

(auf Basis zweckgebundener Zahlungen)

Anfangsbestand der IHR zum 31.12.2009	21.000,00
Zahlungen erhalten	
... aus Abr.-Ergebnissen für Vorjahre	0,00
... aus Vorauszahlungen für Vorjahre	0,00
... aus Vorauszahlungen für das Abr.-Jahr	5.820,00
... aus Vorauszahlungen für Folgejahre	0,00
... aus Fremdeinnahmen für Vorjahre	0,00
... aus Fremdeinnahmen für das Abr.-Jahr	0,00
... aus Fremdeinnahmen für Folgejahre	0,00
Zinsen	248,05
Steuer	-62,01
Solidaritätszuschlag	-3,41
Kirchensteuer	0,00
Bankgebühren	0,00
Entnahmen	-3.500,00
Endbestand der IHR zum 31.12.2010	23.502,63

II. Soll-Vermögen

(auf Basis beschlossener Zuweisungen und Entnahmen)

Anfangsbestand des Soll-Vermögens zum 31.12.2009	21.000,00
Zuführungen lt. Beschluss	
... aus Vorschusszahlungen	6.000,00
... aus Einzelbelastungen	0,00
... aus Fremdeinnahmen	0,00
Zinsen	248,05
Steuer	-62,01
Solidaritätszuschlag	-3,41
Kirchensteuer	0,00
Bankgebühren	0,00
Entnahmen lt. Beschluss	-3.500,00
Endbestand des Soll-Vermögens zum 31.12.2010	23.682,63

III. Kontrollrechnung

(Prüfung der oben aufgeführten Rücklagezustände)

Endbestand des Soll-Vermögens zum 31.12.2010	23.682,63
Fehlbeträge	
... aus Abr.-Ergebnissen für Vorjahre	0,00
... aus Abr.-Ergebnissen für das Abr.-Jahr	-180,00
... aus Vorauszahlungen für Vorjahre	0,00
... aus Vorauszahlungen für das Abr.-Jahr	0,00
... aus abgerechneten Vorauszahlungen für Abr.-Jahr	0,00
... aus Fremdeinnahmen für Vorjahre	0,00
... aus Fremdeinnahmen für das Abrechnungsjahr	0,00
Überzahlungen	
... aus Abr.-Ergebnissen für Vorjahre	0,00
... aus Abr.-Ergebnissen für das Abr.-Jahr	0,00
... aus Vorauszahlungen für Vorjahre	0,00
... aus Vorauszahlungen für das Abr.-Jahr	0,00
... aus Vorauszahlungen für Folgejahre	0,00
... aus Fremdeinnahmen für Folgejahre	0,00
Endbestand der IHR zum 31.12.2010	23.502,63

Hausgeldabrechnung 2010

Firma:	900	Deflize und Partner GmbH Immobilienverwaltung
Objekt:	100	Hauptstraße 47, 67067 Ludwigshafen a. Rhein
Einheit:	2	Laden, EG
Eigentümer:	2	Dietz, Dieter

F. Vermögensstatus zum 31.12.2010

I. Bankkonten

Kassenkonto, 900100	96,92
Girokonto, 10004712 bei St Spk Ludwigshafen Rhein	549,54
Sparkonto, 10004792 bei St Spk Ludwigshafen Rhein	10.819,54
Sparkonto, 10004793 bei St Spk Ludwigshafen Rhein	9.863,09
	21.329,09

II. Forderungen, aktive Rechnungsabgrenzung, Bestände

in 2011 für 2010 erhalten	
am 28.01.2011 auf Konto 2100 "Abschlag Wasser/Abwasser"	274,57
Kd.-Nr. 700 354 001 Schlußrechnung 2010	
am 28.01.2011 auf Konto 2120 "Abschlag Strom"	93,87
Kd.-Nr. 700 355 001 Schlußrechnung 2010	
in 2010 für 2011 bezahlt	
am 31.12.2010 auf Konto 3080 "Öl-Bestand"	2.606,60
UMB. Bestand	
aus Rückständen auf Einzelkonten	97,15
aus Abrechnungsergebnissen	2.896,31
aus Abrechnungsdifferenzen	0,00
	5.968,50

III. Verbindlichkeiten, passive Rechnungsabgrenzung

in 2011 für 2010 bezahlt	
am 18.01.2011 auf Konto 2010 "Heizkostenabr. Rechnungen"	571,05
Techem Rg. für Abr.WJ 10	
am 28.02.2011 auf Konto 2010 "Heizkostenabr. Rechnungen"	106,76
Techem Nachbel. für WJ 10	
aus Überzahlungen auf Einzelkonten	2.937,15
	3.614,96

IV. Zusammenfassung

Summe I. Bankkonten	21.329,09
zzgl. Summe II. Forderungen, aktive Rechnungsabgrenzung, Bestände	5.968,50
abzgl. Summe III. Verbindlichkeiten, passive Rechnungsabgrenzung	-3.614,96
Soll-Vermögen	23.682,63

Hausgeldabrechnung 2010

Firma:	900	Deflize und Partner GmbH Immobilienverwaltung
Objekt:	100	Hauptstraße 47, 67067 Ludwigshafen a. Rhein
Einheit:	2	Laden, EG
Eigentümer:	2	Dietz, Dieter

G. Kontrollrechnung des Wirtschaftsjahres

I. Objektbezogene Positionen:

	<i>Gesamtbetrag</i>	<i>Ihr Einzelbetrag</i>
Kosten	43.741,81	6.858,97
Zuführungen zur IHR (lt. Beschluss)	6.000,00	1.080,00
Erlöse	0,00	0,00
Entnahmen aus der IHR (lt. Beschluss)	-3.500,00	-400,89
	46.241,81	7.538,08

II. Kontrollrechnung:

	<i>Gesamtbetrag</i>
Objektbezogene Positionen	46.241,81
Vorauszahlungen an die Gemeinschaft (12 Eigentümer)	-43.345,50
Forderungen aus der Abrechnung (12 Eigentümer)	-2.896,31
Guthaben aus der Abrechnung (0 Eigentümer)	0,00
Differenzen aus der Abrechnung	0,00
	0,00